

PLAN REMONTÓW NA 2025 r.

ADMINISTRACJA OSIEDLA II

Lp.	Adres	KOD nieruchomości	Opis robót	Termin realizacji
1	2	3	4	5
I Roboty dekarские				
1	Strażacka 8	220	Remont kapitalny pokrycia dachu i opierzeń blacharskich; naprawy tynkarskie kominów z dociepleniem	II-III kw.
2	Konwaliowa 10	203	Naprawy tynkarskie i murarskie kominów wraz z dociepleniem	II-III kw.
3	PCK1	217	Naprawy tynkarskie i murarskie kominów wraz z dociepleniem	II-III kw.
4	PCK9	217	Naprawy tynkarskie i murarskie kominów wraz z dociepleniem	II-III kw.
II Roboty murarskie				
1	Konwaliowa 9	209	Przebudowa windy-splata kredytu (od 2024-10lat)	I-IV kw.
2	Pogodna 5	218	Remont loggii-30szt	II-IV kw.
3	Pogodna 6	218	Remont loggii-30szt	II-IV kw.
4	Chwarznieńska 30	201	Remont loggii-30szt	II-IV kw.
5	Nauczycielska 16	218	Remont loggii-30szt	II-IV kw.
6	Konwaliowa 18	205	Docieplenie ściany frontowej-audyt energetyczny	II-IV kw.
7	Zasoby osiedla II		Wymiana okładzin lastrykowych stopni schodów na klatkach schodowych i zejść do piwnic	III-IV kw.
III Roboty malarskie				
a) elewacyjne				
1	Narcyzowa 16	214	Mycie i konserwacja środkiem antyglonowym; odświeżenie kolorystyki zdegradowanych ścian-ściana szczytowa od lasu	II-IV kw.
2	Narcyzowa 10	211	Mycie i konserwacja środkiem antyglonowym; odświeżenie kolorystyki zdegradowanych ścian-ściana od strony wejść	II-IV kw.
3	Narcyzowa 8	216	Mycie i konserwacja środkiem antyglonowym; odświeżenie kolorystyki zdegradowanych ścian-ściana od strony loggii	II-IV kw.
4	Chwarznieńska 34	201	Mycie i konserwacja środkiem antyglonowym; odświeżenie kolorystyki zdegradowanych ścian-ściana od strony loggii+szczyty	II-IV kw.

1	2	3	4	5
IV	<u>Roboty stolarskie</u>			
a)	zlecane			
1	Zasoby Osiedla II		Wymiana okien lub skrzydeł w częściach wspólnych	I-IV kw.
b)	ekwiwalenty			
1	Osiedle TAI		Za wymianę stolarki okiennej	I-II kw.
V	<u>Roboty sanitarne</u>			
1	PCK 7	217	Wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z armaturą w węźle cieplnym	II-III kw.
2	PCK 9	217	Wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z armaturą w węźle cieplnym	II-III kw.
3	Narcyzowa 8	215	Wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z armaturą w węźle cieplnym-kl. B i E	II-III kw.
4	Narcyzowa 16	214	Wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z armaturą w węźle cieplnym	II-III kw.
5	Nauczycielska 12	218	Wymiana poziomów z.w i c.w.u z zaworami	II-III kw.
6	Nauczycielska 14	218	Wymiana poziomów z.w i c.w.u z zaworami	II-III kw.
7	Nauczycielska 16	218	Wymiana poziomów z.w i c.w.u z zaworami	II-III kw.
8	Strażacka 12	219	Projekt wewnętrznej instalacji c.o.	II-III kw.
VI	<u>Roboty elektryczne</u>			
1	Konwaliowa 14	209	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
2	PCK 9	217	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
3	Konwaliowa 7	217	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
4	PCK 9	217	Wykonanie instalacji antyoblodzeniowej	I-IV kw.
5	Pogodna 6	214	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
6	Osiedle TAI		Przygotowanie instalacji elektrycznej do rozdziału ciepłej wody użytkowej i c.o. w węzłach cieplnych	I-IV kw.
7	Osiedle TAI		Wyplata ekwiwalentu za wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu	I-II kw.

1	2	3	4	5
VII Roboty ślusarskie				
1	PCK 7		Wymiana drzwi wejściowych	I-IV kw.
2	PCK 1		Wymiana drzwi wejściowych	I-IV kw.
VIII Roboty izolacyjne				
1	PCK 2	209	Izolacja ściany fundamentowej od strony wschodniej	II-II lkw.
2	Pogodna 5	218	Izolacja ściany fundamentowej od strony ściany szczytowej kl.A	II-II lkw.
3	PCK 9	217	Izolacja ściany fundamentowej od strony wschodniej	II-II lkw.
4	Uczniowska 29	201	Izolacja ściany fundamentowej od strony wschodniej z odtworzeniem chodnika	II-II lkw.
IX Roboty drogowe				
1	Nauczycielska 14	218	Wykonanie drogi pożarowej z przestawieniem altany śmietnikowej-etap II	I-IV kw.
2	Pogodna 6	218	Wykonanie miejsc postojowych	I-IV kw.
X Mała architektura				
1	zasoby osiedla		Miejscowe naprawy nawierzchni brukowych	I-IV kw.
XIII Docieplenia				
1	zasoby osiedla		Docieplenia ścian i stropów półloggii	II-IV kw.
2	zasoby osiedla		Uzupełnienia docieplenia pod rynnami i uzupełnienie kratek wentylacyjnych stropodachów	I-IV kw.