

---

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana przyłącza kan. sanit. przy klatce B dla budynku Hodowlana 11.  
ADRES INWESTYCJI : Gdynia, ul. Hodowlana 11  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bałtyk”  
ADRES INWESTORA : Gdynia ul. Zgoda 8  
DATA OPRACOWANIA : 14.01.2025

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.01.2025

Data zatwierdzenia

















| Lp.                               | Podstawa            | Opis  | jm             | Nakłady     | Koszt jedn. | R             | M             | S             |
|-----------------------------------|---------------------|---|----------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1*                                |                     | robocizna<br>0.0028r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 0.1216      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>woda<br>0.005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.2171      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | -- S --<br>Walec wibracyjny samojezdny 7,5 t (1)<br>0.0043m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0.1867      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| 4*                                |                     | Spycharka gąsienicowa 55 kW [75 KM] (1)<br>0.0039m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 0.1694      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |   |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |   |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 41                                | KNR 2-31<br>0109-03 | Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm DROGA I PARKING<br>obmiar = 9.3*2 = 18.600 m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.2385r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 4.4361      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>Krawężniki iglaste kl.II dł.2,4-3,6 m<br>0.0005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.0093      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M2)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | mieszanka betonowa'<br>0.1218m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 2.2655      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 5*                                |                     | -- S --<br>Walec wibracyjny samojezdny 7,5 t (1)<br>0.0402m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0.7477      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |   |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |   |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 42                                | KNR 2-31<br>0109-03 | Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm CHODNIK<br>Krotność = 0.6<br>obmiar = 2.6*3 = 7.800 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.2385*0.6=0.1431r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 1.1162      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>Krawężniki iglaste kl.II dł.2,4-3,6 m<br>0.0005*0.6=0.0003m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0023      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M2)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | mieszanka betonowa"<br>0.1218*0.6=0.07308m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.5700      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 5*                                |                     | -- S --<br>Walec wibracyjny samojezdny 7,5 t (1)<br>0.0402*0.6=0.02412m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0.1881      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |   |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |   |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 43                                | KNR 2-31<br>0109-03 | Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm<br>obmiar = 4.95*2.6 = 12.870 m <sup>2</sup>                       | m <sup>2</sup> |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.2385r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 3.0695      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>Krawężniki iglaste kl.II dł.2,4-3,6 m<br>0.0005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.0064      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M2)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | mieszanka betonowa"<br>0.1218m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 1.5676      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
|                                   |                     | -- S --   |                |             |             |               |               |               |

| Lp.                               | Podstawa            | Opis   | jm             | Nakłady     | Koszt jedn. | R             | M             | S             |
|-----------------------------------|---------------------|--|----------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 5*                                |                     | Walec wibracyjny samojezdny 7,5 t (1)<br>0.0402m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0.5174      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 44                                | KNR 2-31<br>0401-01 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II<br>obmiar = (5*2.5+5*3.7)+1.5*2 = 34.000 m                                  | m              |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.0749r-g/m  | r-g            | 2.5466      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 45                                | KNR 2-31<br>0402-03 | Ława pod krawężniki betonowa zwykła<br>obmiar = ((5*2.5+5*3.7)+1.5*2)*0.2*0.1 = 0.680 m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>9.88r-g/m <sup>3</sup>   | r-g            | 6.7184      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III<br>0.03m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0204      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | piasek'<br>0.34m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.2312      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M2+M3)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 5*                                |                     | mieszanka betonowa"<br>1.04m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>  | m <sup>3</sup> | 0.7072      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 46                                | KNR 2-31<br>0407-05 | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>obmiar = ((5*2.5+5*3.7)+1.5*2)*50% = 17.000 m | m              |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.2771r-g/m  | r-g            | 4.7107      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>piasek"<br>0.0055m <sup>3</sup> /m  | m <sup>3</sup> | 0.0935      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | Cement portlandzki CEM I 52,5 - luzem<br>0.0016t/m   | t              | 0.0272      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 47                                | KNR 2-31<br>0407-05 | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>obmiar = ((5*2.5+5*3.7)+1.5*2)*50% = 17.000 m | m              |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.2771r-g/m  | r-g            | 4.7107      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>obrzeża betonowe 30x8 cm<br>1.02m/m   | m              | 17.3400     | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | piasek"<br>0.0055m <sup>3</sup> /m   | m <sup>3</sup> | 0.0935      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | Cement portlandzki CEM I 52,5 - luzem<br>0.0016t/m   | t              | 0.0272      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 5*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 48                                | KNR 2-31<br>0401-04 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV<br>obmiar = 3+3+2.5 = 8.500 m   | m              |             |             |               |               |               |

| Lp.                               | Podstawa            | Opis   | jm             | Nakłady     | Koszt jedn. | R             | M             | S             |
|-----------------------------------|---------------------|--|----------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.3346r-g/m  | r-g            | 2.8441      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 49                                | KNR 2-31<br>0402-03 | Ława pod krawężniki betonowa zwykła<br>obmiar = $(3+3+2.5)*0.3*0.2 = 0.510 \text{ m}^3$  | m <sup>3</sup> |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>9.88r-g/m <sup>3</sup>   | r-g            | 5.0388      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III<br>0.03m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.0153      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | piasek****<br>0.34m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.1734      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M2+M3)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 5*                                |                     | mieszanka betonowa<br>1.04m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> | 0.5304      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 50                                | KNR 2-31<br>0403-03 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach<br>15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej<br>obmiar = $(3+3+2.5) = 8.500 \text{ m}$                      | m              |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>0.429r-g/m   | r-g            | 3.6465      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm<br>1.02m/m   | m              | 8.6700      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | piasek****<br>0.0127m <sup>3</sup> /m  | m <sup>3</sup> | 0.1080      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | Cement portlandzki CEM I 52,5 - luzem<br>0.0039t/m   | t              | 0.0332      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 5*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 51                                | KNR 2-31<br>0511-02 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o<br>grubości 6 cm na podsypce cementowo-pias-<br>kowej<br>obmiar = $4.95*2.5+2.6*2.5 = 18.875 \text{ m}^2$ | m <sup>2</sup> |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>1.2342r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 23.2955     | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>kostka brukowa 6 cm kolorowa Z DEMONTA-<br>ŻU<br>1.025m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 19.3469     | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | piasek<br>0.0788m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 1.4874      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | Cement portlandzki CEM I 52,5 - luzem<br>0.0117t/m <sup>2</sup>  | t              | 0.2208      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 5*                                |                     | materiały pomocnicze<br>0.5%(od M)   | %              | 0.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 6*                                |                     | -- S --<br>Łata wibracyjna<br>0.13m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 2.4538      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| 7*                                |                     | piła do cięcia kostki<br>0.025m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 0.4719      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 52                                | KNR 2-31<br>1106-01 | Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej<br>mieszanką mineralno-asfaltową<br>obmiar = $9.3*2*0.06*2.2 = 2.455 \text{ t}$                             | t              |             |             |               |               |               |
|                                   |                     | -- R --  |                |             |             |               |               |               |

| Lp.                               | Podstawa            | Opis   | jm             | Nakłady     | Koszt jedn. | R             | M             | S             |
|-----------------------------------|---------------------|--|----------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1*                                |                     | robocizna<br>18.07r-g/t  | r-g            | 44.3619     | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>asfalt drogowy<br>40kg/t  | kg             | 98.2000     | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | mieszanka mineralno-asfaltowa grysowa zamknięta<br>1.03t/t                           | t              | 2.5287      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 4*                                |                     | -- S --<br>skraplarka do bitumu przewoźna z ręczną pompą 250-500 dm3<br>1.35m-g/t    | m-g            | 3.3143      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| 5*                                |                     | Walec statyczny samojezdny 10 t (1)<br>1.35m-g/t                                     | m-g            | 3.3143      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| 6*                                |                     | Ciągnik kołowy 29-37 kW [ 40-50 KM] (1)<br>1.35m-g/t                                 | m-g            | 3.3143      | 0.0000      |               |               | 0.00          |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |
| 53                                | KNR 2-02<br>1101-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym<br>obmiar = 0.56 m <sup>3</sup>               | m <sup>3</sup> |             |             |               |               |               |
| 1*                                |                     | -- R --<br>robocizna<br>5.26r-g/m <sup>3</sup>                                       | r-g            | 2.9456      | 0.0000      | 0.00          |               |               |
| 2*                                |                     | -- M --<br>beton zwykły z kruszywa naturalnego<br>1.03m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> | 0.5768      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| 3*                                |                     | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)   | %              | 1.5000      | 0.0000      |               | 0.00          |               |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                     |  |                |             |             |               |               |               |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                     |  |                | <b>0.00</b> |             | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> | <b>0.0000</b> |

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

|                                     | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------------------------------------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM                               |       |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S) |       |           |           |        |
| RAZEM                               |       |           |           |        |
| Koszty zakupu [Kz] 10% od (Mbezp)   |       |           |           |        |
| RAZEM                               |       |           |           |        |
| Zysk [Z] 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S))  |       |           |           |        |
| RAZEM                               |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł