
KOSZTORYS INWESTORSKI "ŚLEPY"

NAZWA INWESTYCJI : Remont loggii kl. C pion m 33 - 5szt.
ADRES INWESTYCJI : Gdynia Śląska 72
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "BAŁTYK"
ADRES INWESTORA : 81 - 361 Gdynia ul. Zgoda 8

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
REMONT BALKONU								
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m ²					
d.1	0103-02	obmiar = 5*5 = 25.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/m ²	r-g	3.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- folia ochronna 1.1m ² /m ²	m ²	27.5000	0.000		0.00	
3*		taśma zewnętrzna malarska 2szt	szt	2.0000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²					
d.1	0504-03	obmiar = (5.3*1.1+0.9*0.3+0.3*0.1*2+5.3*0.1)* 5 = 33.450 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m ²	r-g	17.3940	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
3	Kalkulacja	Wycięcie izolacji termicznej	m					
d.1	indywidualna	obmiar = (5.3-0.9+0.3*2+1.1*2)*5 = 36.000 m						
1*		-- M -- wycięcie izolacji termicznej 1m/m	m	36.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
4	KNR-W 4-	Skucie nierówności betonu na powierzchni do	m ²					
d.1	01 0211-03	3.0 m ² przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach obmiar = 6.69*5 = 33.450 m ²						
1*		-- R -- robocizna 4.8r-g/m ²	r-g	160.5600	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
5	KNR-W 4-	Skucie nierówności betonu na powierzchni do	m ²					
d.1	01 0211-01	3.0 m ² przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach Krotność = 2 obmiar = 6.69*5 = 33.450 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.69*2=1.38r-g/m ²	r-g	46.1610	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
6	KNR 4-01	Rozbórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²					
d.1	0519-06	obmiar = (6.69+5.3*0.15+1.1*0.15+(5.3-0.9)* 0.15+0.3*0.15*2)*5 = 42.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m ²	r-g	13.0200	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
7	KNR 4-01	Rozbórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²					
d.1	0519-07	obmiar = 8.4*5 = 42.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.05r-g/m ²	r-g	2.1000	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR 2-02 d.1 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej Analogia montaż systemowej wylewki odprowadzającej wodę z balkonu obmiar = 5 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2r-g/szt	r-g	10.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- kołki 1szt/szt	szt	5.0000	0.000		0.00	
3*		wylewka systemowa produkcja indywidualna malowana proszkowa 1szt	szt	1.0000	0.000		0.00	
4*		zaprawa montażowa 2kg/szt	kg	10.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/szt	m-g	0.0345	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
9	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami polepszającymi przyczepność - powierzchnie poziome obmiar = 8.4*5 = 42.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	2.5200	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący 0.21dm ³ /m ²	dm ³	8.8200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg' 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0084	0.000			0.00
5*		Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1) 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0126	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
10	KNR-W 2- d.1 02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy Mapei szybka posadzka gr. 20 mm zatarte na ostro obmiar = (5.3*1.1+0.9*0.3)*5 = 30.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.356r-g/m ²	r-g	10.8580	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa szybka beton B-30 1.5*20=30kg/m ²	kg	915.0000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0309m-g/m ²	m-g	0.9425	0.000			0.00
5*		środek transportowy" 0.006m-g/m ²	m-g	0.1830	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
11	KNR-W 2- d.1 02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy Mapei szybka posadzka Mapei - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 3 obmiar = 6.1*5 = 30.500 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna $0.0716*3=0.2148$ r-g/m ²	r-g	6.5514	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa szybka beton B -30 $(1.5*10=15)*3=45$ kg/m ²	kg	1372.5000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg $0.0158*3=0.0474$ m-g/m ²	m-g	1.4457	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
12	KNR BC-02 d.1 0301-01	Izolacje i uszczelnienia z wysokoplstycznymi- neralny szlam uszczelniający na powierzch- niach poziomych narażonych na działanie wil- goci gruntowej; grubość warstwy 2 mm obmiar = $(5.3*1.1+0.9*0.3+0.3*0.12*2+5.3*0.12*2+1.1*0.12*2)*5 = 38.540$ m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.82r-g/m ²	r-g	31.6028	0.000	0.00		
2*		-- M -- Ardex S 7 - zaprawa uszczelniająca 3kg/m ²	kg	115.6200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy' 0.01m-g/m ²	m-g	0.3854	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
13	KNR BC-02 d.1 0301-11	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy Ardex S7 - wklejenie taś- my uszczelniającej obmiar = $(5.3*2+1.1*2)*5 = 64.000$ m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22*2=0.44r-g/m	r-g	28.1600	0.000	0.00		
2*		-- M -- Ardex S 7 - zaprawa uszczelniająca 0.35kg/m	kg	22.4000	0.000		0.00	
3*		taśma uszczelniająca' 1.05m/m	m	67.2000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
5*		-- S -- środek transportowy' 0.001m-g/m	m-g	0.0640	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
14	Kalkulacja d.1 indywidual- na	Uzupełnienie izolacji termicznej obmiar = $(5.3-0.9+0.3*2+1.1*2)*5 = 36.000$ m	m					
1*		-- M -- uzupełnienie izilacji termicznej 1m/m	m	36.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
15	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami samowyladowczymi na odl.do 1 km obmiar = $(6.69*0.07+0.5)*5 = 4.842$ m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0.86r-g/m ³	r-g	4.1641	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0.5m-g/m ³	m-g	2.4210	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
16 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 obmiar = 0.968*5 = 4.840 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0.02*14=0.28m-g/m ³	m-g	1.3552	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
17 d.1	kalkulacja indywidualna	Kontener gruz i papę obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Kontener gruz i papę 1kpl./kpl.	kpl.	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
18 d.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie silikonem Ardex SN obmiar = 2*5 = 10.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt	r-g	10.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- silikon SN 1szt/szt	szt	10.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
19 d.1	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną obmiar = 6.69*5 = 33.450 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.5692r-g/m ²	r-g	85.9397	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych' 1.15m ² /m ²	m ²	38.4675	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca Ardex 5.2kg/m ²	kg	173.9400	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca Ardex FL 0.55kg/m ²	kg	18.3975	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m ²	m-g	1.9401	0.000			0.00
7*		środek transportu 0.0391m-g/m ²	m-g	1.3079	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
20 d.1	KNR 0-12 1119-04	Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 20 x 20 cm wysokości cokolika równej 10 cm obmiar = (5.3+1.1*2+0.3+0.3+5.3-0.9)*5 = 62.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.7464r-g/m	r-g	46.6500	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.107m ² /m	m ²	6.6875	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		zaprawa klejąca Ardex' 5.2kg/m	kg	325.0000	0.000		0.00	
4*		zaprawa spoinująca Ardex FL 0.55kg/m	kg	34.3750	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0035m-g/m	m-g	0.2188	0.000			0.00
7*		środek transportu 0.0019m-g/m	m-g	0.1188	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:			0.000			0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

REMONT BALKONU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		remont sufitów balkonów i ekranu						
21	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² obmiar = 6.69*5 = 33.450 m ²	m ²					
d.2	0701-08-analogia							
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	20.7390	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
22	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na sufitach- 60% obmiar = 6.69*5*60% = 20.070 m ²	m ²					
d.2	0211-02							
1*		-- R -- robocizna 1.04r-g/m ²	r-g	20.8728	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
23	KNR BC-02	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 12 mm obmiar = 10*5 = 50.000 m	m					
d.2	0209-01							
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m	r-g	4.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- mineralna powłoka antykorozyjna 0.2kg/m	kg	10.0000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
24	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm obmiar = (5.3*0.4)*5 = 10.600 m ²	m ²					
d.2	0212-01							
1*		-- R -- robocizna 1.52r-g/m ²	r-g	16.1120	0.000	0.00		
2*		-- M -- mineralna warstwa szczepna 2.03kg/m ²	kg	21.5180	0.000		0.00	
3*		- zaprawa naprawcza 60.9kg/m ²	kg	645.5400	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
25	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetonowych obmiar = 10.6 m ²	m ²					
d.2	0210-06							
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m ²	r-g	5.5120	0.000	0.00		
2*		-- M -- mineralna powłoka antykorozyjna 2.03kg/m ²	kg	21.5180	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
26	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami poprawiającym przyczepność - powierzchnie poziome obmiar = $(6.69+5.3*1.4+5.3*1.)*5 = 97.050 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	5.8230	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący 0.21dm ³ /m ²	dm ³	20.3805	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg" 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0194	0.000			0.00
5*		Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1) 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0291	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
27	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = $5.3*5 = 26.500 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	5.8300	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 0.9kg/m	kg	23.8500	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny kapinos 1.176m/m	m	31.1640	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0007m-g/m	m-g	0.0186	0.000			0.00
6*		Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1) 0.0005m-g/m	m-g	0.0133	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
28	KNR 0-23 d.2 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome- sufity i powierzchnie boczne płyty obmiar = $19.41*5 = 97.050 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5126r-g/m ²	r-g	49.7478	0.000	0.00		
2*		-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna' 4kg/m ²	kg	388.2000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0085m-g/m ²	m-g	0.8249	0.000			0.00
5*		Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1) 0.0115m-g/m ²	m-g	1.1161	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
29	KNR-W 2- d.2 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową obmiar = $(19.41+1.1*2.7*2)*5 = 126.750 \text{ m}^2$	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	25.3500	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba silikonowa' 0.35kg/m ²	kg	44.3625	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- Samochód samowyladowczy pow. 5-10 t (1) 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0507	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:			0.000			0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

remont sufitów balkonów i ekranu

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		rusztowanie						
30	kalkulacja d.3 własna + KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Rusztowania elewacyjne wysokość do 35 m Czas pracy rusztowań grupy 1 obmiar = 7.5*14 = 105.000 m ²	m ²					
1*		-- M -- montaż i demontaż rusztowania 1m ² /m ²	m ²	105.0000	0.000		0.00	
2*		transport rusztowania na budowę i z budowy 2szt	szt	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000
31	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29)	m-g					
1*		-- S -- rusztowanie 625.50357/(0.7*2)=446.788m-g	m-g	446.7880	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.000		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

		rusztowanie			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
	Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)				
RAZEM					
	Zysk [Z] 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
	Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)				
RAZEM					
	Zysk [Z] 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł