

---

**KOSZTORYS INWESTORSKI "ŚLEPY"**

NAZWA INWESTYCJI : Remont, wymiana schodów zewnętrznych od strony podwórza wraz z balustradą  
ADRES INWESTYCJI : Św. Wojciecha 9 - 9A  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "BAŁTYK"  
ADRES INWESTORA : 81 - 361 Gdynia ul. Zgoda 8

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

UWAGA  
DZIELONY VAT

Lokale mieszkalne - 89,76%  
Lokale użytkowe - 10,24%

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0811-04	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = $(1.5+3+2+1.5)*0.8 = 6.400 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4126r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.6406	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
2	KNR 2-31 0802-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm obmiar = 6.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.1669r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.0682	0.000	0.00		
2*		-- S -- sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m <sup>3</sup> /min 0.0336m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2150	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3	KNR 4-01 0701-03 analogia	Odbicie tynków zew z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> obmiar = $(1.3+3)*1.2+(0.35*5)*0.7 = 6.385 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.3202	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4	KNR 4-01 0347-10	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej obmiar = $((1.3+3)*1.2+(0.35*5)*0.7)*50\% = 3.193 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 4.72r-g/m <sup>2</sup>	r-g	15.0710	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
5	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych obmiar = $(3*1.45)*0.1+5*1.45*0.1 = 1.160 \text{ m}^3$	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 24.76r-g/m <sup>3</sup>	r-g	28.7216	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6	KNR 4-01 0354-07	Analogia : Demontaż wycieraczki obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.58r-g/szt.	r-g	1.5800	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
7	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach obmiar = $(3*1.45)+5*1.45 = 11.600 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.96r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11.1360	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>0.00</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
8	KNR-W 4-01 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetonowej ścian obmiar = $(1.3+3)*1.2+(0.35*5)*0.7 = 6.385 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.2r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.6620	0.000	0.00		
2*		-- M -- sklejka szalunkowa 1.15m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7.3428	0.000		0.00	
3*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0319	0.000		0.00	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.05kg/m <sup>2</sup>	kg	0.3193	0.000		0.00	
5*		kantówki 7*2=14m	m	14.0000	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
9	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm obmiar = 200 kg	kg					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/kg	r-g	12.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane o śr 8-12 mm 1.02kg/kg	kg	204.0000	0.000		0.00	
3*		drut stalowy okrągły miękki 0.02kg/kg	kg	4.0000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
10	KNR DC-03 0201-01	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej Koelner R-KEX żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winylestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 w podłożach betonowych; średnica otworu w podłożu 12 mm obmiar = 6.385*10 = 63.850 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0296r-g/szt.	r-g	1.8900	0.000	0.00		
2*		-- M -- pręt zbrojeniowy ze stali żebrowanej fi 8 0.163kg/szt.	kg	10.4076	0.000		0.00	
3*		żywica epoksydowa Koelner R-KEX - pojemniki 400 ml 0.04szt./szt.	szt.	2.5540	0.000		0.00	
4*		-- S -- nożyce elektromechaniczne do prętów zbrojeniowych fi 40 0.0009m-g/szt.	m-g	0.0575	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
11	KNR 4-01 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20 obmiar = 6.385*0.15 = 0.958 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.26r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2.1651	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.337t/m <sup>3</sup>	t	0.3228	0.000		0.00	
3*		piasek do betonów zwykłych 0.431m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.4129	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0.742m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.7108	0.000		0.00	
5*		woda z rurociągu 0.267m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.2558	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 1.39m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.3316	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
12	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 Analogia napodeście zamontowano 2 kratki wycierowe obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.771r-g/szt.	r-g	1.7710	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 80 dopisano w workach 0.007m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0070	0.000		0.00	
3*		wycieraczka 1rg./szt.	rg.	1.0000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- środek transportowy 0.007m-g/szt.	m-g	0.0070	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
13	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie szalunku wystającego poza obrys rampy obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Wykonanie szalunku wystającego poza obrys rampy 1t/kpl.	t	1.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
14	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu obmiar = (1.5*0.35*5+1.5*0.15*5+3*1.5)*0.12 = 0.990 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 18.81r-g/m <sup>3</sup>	r-g	18.6219	0.000	0.00		
2*		-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.02m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1.0098	0.000		0.00	
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.006m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0059	0.000		0.00	
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.069m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0683	0.000		0.00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 1kg/m <sup>3</sup>	kg	0.9900	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- środek transportowy 0.08m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.0792	0.000			0.00
8*		pompa do betonu na samochodzie 0.2m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.1980	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
15	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i obsadzenie metalowych kątowników na stopniach schodowych obmiar = 5 kpl.	kpl.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1r-g/kpl.	r-g	5.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- katownik z elementami kątowymi zabezpieczone antykorozyjnie 1kpl./kpl.	kpl.	5.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
16	Kalkulacja indywidualna	Wycięcie i ponowne odtworzenie wyciętego styropianu na elewacji obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Wycięcie i ponowne odtworzenie wyciętego styropianu na elewacji 1kpl./kpl.	kpl.	1.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
17	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV obmiar = 6.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0028r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.0179	0.000	0.00		
2*		-- M -- woda 0.005m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0320	0.000		0.00	
3*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0043m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0275	0.000			0.00
4*		spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM) 0.0039m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0250	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
18	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm Krotność = 0.8 obmiar = 6.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2385*0.8=0.1908r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.2211	0.000	0.00		
2*		-- M -- krawężniki iglaste kl.II 0.0005*0.8=0.0004m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0026	0.000		0.00	
3*		woda 0.01*0.8=0.008m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0512	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M2+M3)	%	0.5000	0.000		0.00	
5*		mieszanka betonowa 0.1218*0.8=0.09744m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.6236	0.000		0.00	
6*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0402*0.8=0.03216m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2058	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
19	KNR 2-31 0506-08	Wjazdy do bram z płyt drogowych betonowych kwadratowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem obmiar = 6.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.8218r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.2595	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plyty drogowe betonowe kwadratowe 15 cm	szt.	67.5840	0.000		0.00	
3*		10.56szt./m <sup>2</sup> krawężnik betonowy 100x30x20 cm	m	1.3440	0.000		0.00	
4*		0.21m/m <sup>2</sup> piasek	m <sup>3</sup>	0.5069	0.000		0.00	
5*		0.0792m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> woda	m <sup>3</sup>	0.1651	0.000		0.00	
6*		0.0258m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze	%	0.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
20	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km obmiar = 6.4*0.1+6.385*0.03+3.194*0.04+ 1.16+1 = 3.119 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.86r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2.6823	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0.5+14*0.02=0.78m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2.4328	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
21	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu obmiar = 3.119*1.8 = 5.614 t	t					
1*		-- M -- utilizacja gruzu wysypisko Łężyce kod odpadu 17 01 07A' 1t/t	t	5.6140	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
22	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż balustrady na rampie i schodach obmiar = 1.5+3+1.9 = 6.400 m	m					
1*		-- M -- Wykonanie i montaż balustrady na rampie i schodach 1m/m	m	6.4000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>0.00</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł