

zawiadamia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków, które odbędzie się
w Osiedlowym Klubie Kultury przy ul. Narcyzowej 1 w Gdyni w dniach:

I część Walnego Zgromadzenia Członków (dot.: Osiedla II)

- 04.06.2024r. /wtorek/ godzina 17:00

II część Walnego Zgromadzenia Członków (dot.: Osiedla III)

- 05.06.2024r. /środa/ godzina 17:00

III część Walnego Zgromadzenia Członków (dot.: Osiedla I)

- 06.06.2024r. /czwartek/ godzina 17:00

O porządku obrad Członkowie Spółdzielni zostaną poinformowani poprzez wywieszenie zawiadomień w siedzibie Spółdzielni, Administracjach Osiedli oraz w budynkach mieszkalnych na poszczególnych klatkach schodowych, co najmniej na 21 dni przed terminem I (pierwszej) części Walnego Zgromadzenia.

Zarząd informuje, że wszystkie sprawozdania oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad będą wyłożone **od 20.05.2024r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zgoda 8 (pokój nr 104) **w godzinach poniedziałek od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰** oraz w Administracjach Osiedli I, II, III **(po wcześniejszym umówieniu się w Administracji).**

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Jednocześnie Zarząd informuje Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni o treści art. 8³ ust. 10, 11, 12, 13 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych /odpowiednio § 32 ust. 2, 3, 4, 5 Statutu Spółdzielni/:

- ust. 10. *Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i Członkowie. Projekty uchwał, w tym przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.*
- ust. 11. *Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania /ust.10/ w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków.*
- ust. 12. *Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.*
- ust. 13. *Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłaszanych przez Członków Spółdzielni.*

Każdy Członek Spółdzielni niezależnie od ilości posiadanych mieszkań może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia Członków. **Na Walne Zgromadzenie należy przybyć z dowodem osobistym lub innym dokumentem potwierdzającym tożsamość.**

Gdynia, kwiecień 2024r.

Członek Zarządu
mgr Małgorzata Pietrzak

Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni
Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Bogusław Grabowski
Prezes Zarządu
Karolina Gastoł
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BAŁTYK”
W GDYNI
ZARZĄD

I część Walnego Zgromadzenia Członków (dot.: Osiedla II)**04.06.2024r. /wtorek/ godzina 17⁰⁰**

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie I części Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocników.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybory Komisji:
 - skrutacyjno-wyborczej,
 - uchwał i wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji skrutacyjno-wyborczej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków.
6. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia Członków z 30.05.2023r., 31.05.2023r. i 01.06.2023r.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od maja 2023r. do marca 2024r.
9. Informacja Rady Osiedla.
10. Dyskusja dotycząca bilansu, sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej i Rady Osiedla.
11. Omówienie projektów uchwał dot.:
 - a) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 1505 przy ul. Władysława IV 21 w Gdyni, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego,
 - b) zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Narcyzowej 5/18 w Gdyni.
12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków, **w tym podjęcie uchwał w sprawach:**
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz Zarządu Spółdzielni za 2023r.,
 - b) podziału zysku netto Spółdzielni za 2023r.,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - d) udzielenia absolutorium Prezesowi, Zastępcy Prezesa i Członkowi Zarządu za rok 2023,
 - e) upoważnienia Zarządu do zaciągania zobowiązań finansowych przez Spółdzielnię,
 - f) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 1505 przy ul. Władysława IV 21 w Gdyni, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego,
 - g) zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Narcyzowej 5/18 w Gdyni.
13. Omówienie projektów uchwał zgłoszonych przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni w trybie § 32 Statutu.
14. Zamknięcie obrad I części Walnego Zgromadzenia Członków.

Zarząd informuje, że wszystkie sprawozdania oraz projekty uchwał będące przedmiotem obrad wyłożone będą od 20.05.2024r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zgoda 8 (pokój 104) w godzinach poniedziałek od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰ oraz w Administracjach Osiedli I, II, III (po wcześniejszym umówieniu się w Administracji).

Gdynia, kwiecień 2024r.

Członek Zarządu
mgr Małgorzata Pietrzak

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Bogusław Grabowski

Prezes Zarządu
Karolina Gastol

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BAŁTYK”
W GDYNI
ZARZĄD

II część Walnego Zgromadzenia Członków (dot.: Osiedla III)**05.06.2024r. /środa/ godzina 17⁰⁰**

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie II części Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocników.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybory Komisji:
 - skrutacyjno-wyborczej,
 - uchwał i wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji skrutacyjno-wyborczej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków.
6. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia Członków z 30.05.2023r., 31.05.2023r. i 01.06.2023r.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od maja 2023r. do marca 2024r.
9. Informacja Rady Osiedla.
10. Dyskusja dotycząca bilansu, sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej i Rady Osiedla.
11. Omówienie projektów uchwał dot.:
 - a) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 1505 przy ul. Władysława IV 21 w Gdyni, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego,
 - b) zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Narcyzowej 5/18 w Gdyni.
12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków, **w tym podjęcie uchwał w sprawach:**
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz Zarządu Spółdzielni za 2023r.,
 - b) podziału zysku netto Spółdzielni za 2023r.,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - d) udzielenia absolutorium Prezesowi, Zastępcy Prezesa i Członkom Zarządu za rok 2023,
 - e) upoważnienia Zarządu do zaciągania zobowiązań finansowych przez Spółdzielnię,
 - f) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 1505 przy ul. Władysława IV 21 w Gdyni, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego,
 - g) zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Narcyzowej 5/18 w Gdyni.
13. Omówienie projektów uchwał zgłoszonych przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni w trybie § 32 Statutu.
14. Zamknięcie obrad II części Walnego Zgromadzenia Członków.

Zarząd informuje, że wszystkie sprawozdania oraz projekty uchwał będące przedmiotem obrad wyłożone będą od 20.05.2024r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zgoda 8 (pokój 104) w godzinach poniedziałek od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰ oraz w Administracjach Osiedli I, II, III (po wcześniejszym umówieniu się w Administracji).

Gdynia, kwiecień 2024r.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Bogusław Grabowski

Prezes Zarządu

Karolina Gąsior

Członek Zarządu

mgr Małgorzata Pietrzak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BAŁTYK”
W GDYNI
ZARZĄD

że w Osiedlowym Klubie Kultury przy ul. Narcyzowej 1 w Gdyni odbędzie się:

**III część Walnego Zgromadzenia Członków (dot.: Osiedla I)
06.06.2024r. /czwartek/ godzina 17⁰⁰**

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie III części Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocników.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybory Komisji:
 - skrutacyjno-wyborczej,
 - uchwał i wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji skrutacyjno-wyborczej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków.
6. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia Członków z 30.05.2023r., 31.05.2023r. i 01.06.2023r.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od maja 2023r. do marca 2024r.
9. Informacja Rady Osiedla.
10. Dyskusja dotycząca bilansu, sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej i Rady Osiedla.
11. Omówienie projektów uchwał dot.:
 - a) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 1505 przy ul. Władysława IV 21 w Gdyni, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego,
 - b) zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Narcyzowej 5/18 w Gdyni.
12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków, **w tym podjęcie uchwał w sprawach:**
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz Zarządu Spółdzielni za 2023r.,
 - b) podziału zysku netto Spółdzielni za 2023r.,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - d) udzielenia absolutorium Prezesowi, Zastępcy Prezesa i Członkom Zarządu za rok 2023,
 - e) upoważnienia Zarządu do zaciągania zobowiązań finansowych przez Spółdzielnię,
 - f) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 1505 przy ul. Władysława IV 21 w Gdyni, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego,
 - g) zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Narcyzowej 5/18 w Gdyni.
13. Omówienie projektów uchwał zgłoszonych przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Członków Spółdzielni w trybie § 32 Statutu.
14. Zamknięcie obrad III części Walnego Zgromadzenia Członków.

Zarząd informuje, że wszystkie materiały oraz projekty uchwał będące przedmiotem obrad wyłożone będą od 20.05.2024r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zgoda 8 (pokój 104) w godzinach poniedziałek od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰ oraz w Administracjach Osiedli I, II, III (po wcześniejszym umówieniu się w Administracji).

Gdynia, kwiecień 2024r.

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Bogusław Grabowski

Prezes Zarządu
Karolina Gastol

Członek Zarządu
mgr Małgorzata Pietrzak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BAŁTYK”
W GDYNI
ZARZĄD