

**OGÓLNA INFORMACJA  
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH  
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BAŁTYK” W GDYNI**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, iż:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bałtyk” w Gdyni, adres siedziby: ul. Zgoda 8, 81-361 Gdynia, numer telefonu: 58-620-15-01, adres e-mail: sm.bałtyk.gdynia@smbałtyk.pl;
2. dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni: adres e-mail: sm.bałtyk.gdynia@smbałtyk.pl /adres do korespondencji zwykłej: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bałtyk” w Gdyni, ul. Zgoda 8, 81-361 Gdynia;
3. dane osobowe przetwarzane są:
  - w celu wykonywania zadań ustawowych i statutowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni, do których należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni i ich rodzin oraz osób korzystających z jej zasobów niebędących członkami Spółdzielni, wykonywanie czynności zarządzania nieruchomościami, a także zapewnianie realizacji uprawnień i obowiązków członków Spółdzielni, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Statutu Spółdzielni (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych),
  - w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bałtyk” w Gdyni tj. w celu ustalenia, dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Spółdzielnię, gdzie prawnie uzasadniony interes Spółdzielni stanowi zabezpieczenie informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych);
  - w celu realizacji działań prowadzonych w oparciu o Państwa zgodę (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych),
4. dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom danych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny, osobom upoważnionym oraz podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych;
5. w typowych przypadkach administrator danych osobowych pozyskuje dane osobowe bezpośrednio od osób, których dane dotyczą (w ramach wypełniania stosowanych przez Spółdzielnię formularzy wymagających podania danych osobowych, składania do Spółdzielni pism zawierających dane osobowe); administrator danych może także pozyskać dane osobowe w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą (od innych organów i instytucji w związku z prowadzonymi przez nie postępowaniami i wykonywanymi zadaniami, w szczególności od: komorników sądowych – w związku z kierowanymi przez nich wnioskami i pismami w postępowaniach egzekucyjnych, notariuszy - w związku z

przesyłanymi przez nich aktami notarialnymi dotyczącymi spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, sądów i pełnomocników stron – w ramach prowadzonych postępowań sądowych, ośrodków pomocy społecznej – w związku realizacją przez nie pomocy społecznej, urzędu stanu cywilnego – w przypadku prowadzenia przez administratora danych postępowań o stwierdzenie nabycia spadku, urzędu miasta – w przypadku ustalania przez administratora adresów dla potrzeb prowadzonych postępowań sądowych. Dane pozyskane w ten sposób obejmują wszelkie informacje zawarte w otrzymanych pismach i dokumentach.);

6. dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania ciężących na administratorze zadań ustawowych i statutowych, a w każdym przypadku przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia roszczeń przez administratora lub obrony przed roszczeniami wobec administratora, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych jest wyłącznie zgoda osoby, której dane dotyczą, dane będą przechowywane do czasu wycofania zgody lub osiągnięcia celu przetwarzania przez administratora;
7. na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
8. w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych w określonym celu odbywa się wyłącznie na podstawie Państwa zgody, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
10. podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, są Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości wykonywania przez administratora jego zadań ustawowych i statutowych; w przypadku danych przetwarzanych wyłącznie na podstawie Państwa zgody, ich podanie jest dobrowolne.

**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"BAŁTYK"  
W GDYNI  
ZARZĄD**